

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 266 K-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000780338 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780338001 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 266 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780338001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780143 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30948. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3777 kv.m.
Apbūves intensitāte - 94% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 70% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



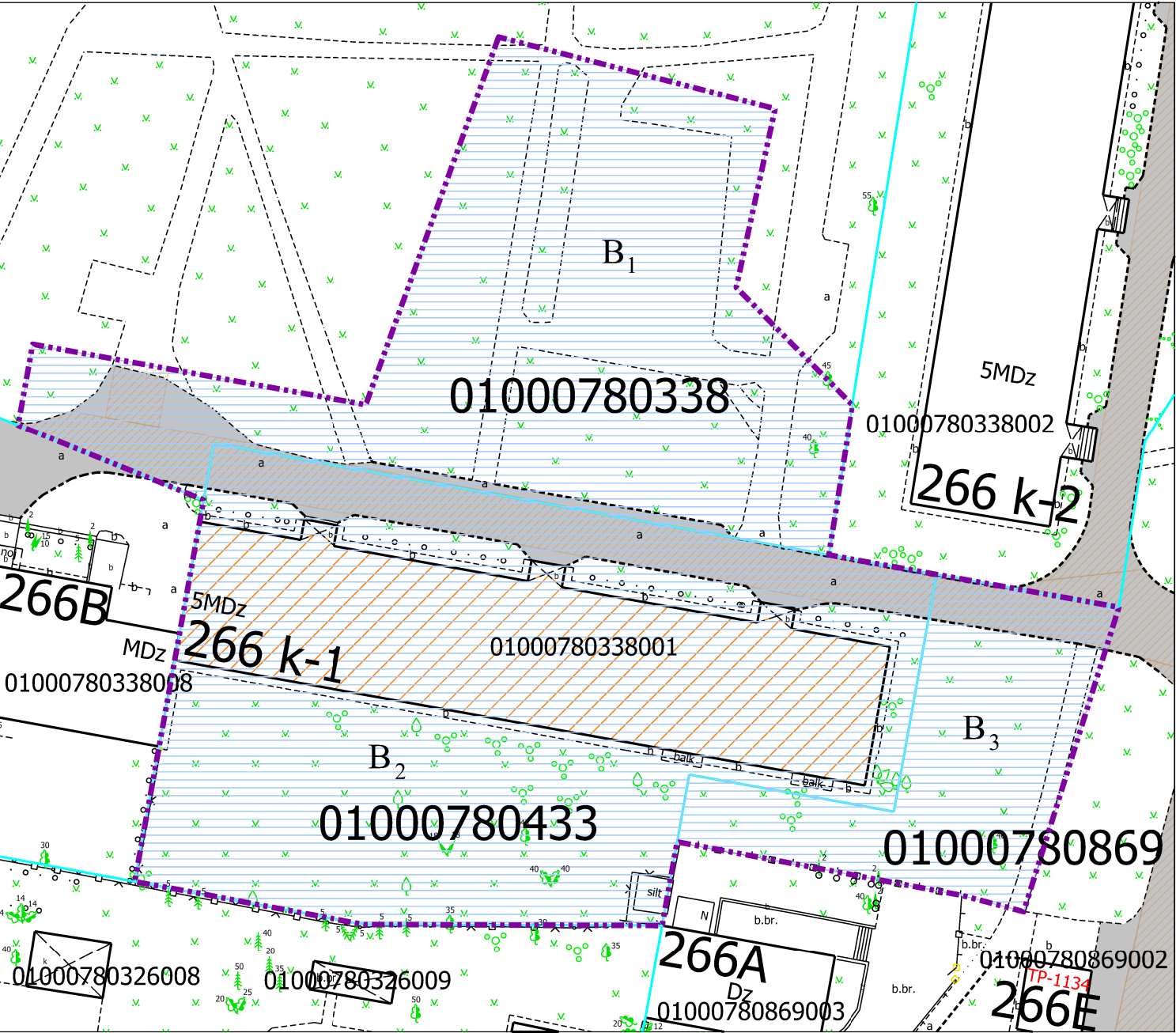
Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 266 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780338 daļa, ~ 1376 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780338 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17516. Īpašnieks ir Fiziska persona.

B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780433, platība - 1940 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780449 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000578238. Īpašnieks ir Fiziskas un Juridiskas personas.

B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780869 daļa, ~ 461 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780869 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23646. Īpašnieks ir Fiziskas personas.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

